

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 января 2024 г. № 1**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФЕНЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную инвестиционную программу по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Парфеньевского муниципального округа.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Парфеньевского муниципального округа от 13 октября 2023 года № 192 «Об утверждении муниципальной инвестиционной программы по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Парфеньевского муниципального округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Парфеньевского
муниципального округа Н.Ю. Соколова

Утверждена
Постановлением администрации
Парфеньевского муниципального округа
от 19 января 2024 года № 1

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

**Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)**

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Отдел строительства и ЖКХ администрации Парфеньевского муниципального округа |
| Исполнитель и Муниципальной программы | Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа; сектор социальных и трудовых отношений администрации Парфеньевского муниципального округа, финансовый отдел администрации Парфеньевского муниципального округа |
| Соисполнители Муниципальной программы | 1) ресурсоснабжающие организации Костромской области расположенные на территории Парфеньевского муниципального округа |
| Участники Муниципальной программы | 1) ресурсоснабжающие организации Костромской области расположенные на территории Парфеньевского муниципального округа; 2) инвесторы; 3) граждане (участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей; граждане, являющиеся членами жилищно-строительных кооперативов; сотрудники предприятий, получающие специальных жилфонд) 4) и другие |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025 годы |
| Цель муниципальной программы | Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей |

| | |
|---|--|
| <p>Задачи муниципальной программы</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры. |
| <p>Целевые показатели муниципальной программы</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц). 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров). |
| <p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p> | <p>Общий объем финансирования составляет 150,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральный бюджет - 0 тыс. руб. областной бюджет - 0 тыс. руб. местный бюджет – 150,0 тыс. руб. внебюджетные источники - 0 тыс. руб. <p>в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2023 год – 50,0 тыс.руб. федеральный бюджет - 0 тыс. руб. областной бюджет - 0 тыс. руб. местный бюджет – 50,0 тыс. руб. внебюджетные источники - 0 тыс. руб. 2024 год – 50,0 тыс.руб. федеральный бюджет - 0 тыс. руб. областной бюджет - 0 тыс. руб. местный бюджет – 50,0 тыс. руб. внебюджетные источники - 0 тыс. руб. 2025 год – 50,0 тыс.руб. федеральный бюджет - 0 тыс. руб. областной бюджет - 0 тыс. руб. местный бюджет – 50,0 тыс. руб. внебюджетные источники - 0 тыс. руб. |
| <p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы от</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия –2; 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 3/4 500 кв. метров; 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 3/4 500 кв. метров; 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 2/230 кв. метров. |

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Парфеньевского муниципального округа является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Парфеньевского муниципального округа подготовлен один аукцион по трем лотам на право заключения договоров аренды в отношении трех земельных участков. Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что на один лот никто не заявился, по двум другим лотам было по одному заявителю. Договоры аренды по двум участкам были подготовлены, с размером годовой арендной платы 3000 руб. в год каждый. Аукционы по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства не проводились, договоры купли-продажи не заключались.

По процедуре предоставления свободных (незастроенных) земельных участков без проведения торгов предоставлено 2 земельных участка с годовой арендной платой 3000 рублей каждый.

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог Парфеньевского муниципального округа как части инфраструктуры, осуществляется за счет средств дорожного фонда Костромской области и Парфеньевского муниципального округа.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей.

Администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области определены 9 земельных участков, общая площадь которых составляет 1,35 га. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 747 кв. метров жилья.

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Цель муниципальной программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 2;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 3/4 500 кв. метров;

3.3.3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 3/4 500 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 2/230 кв. метров.

3.4. Для оценки эффективности программы выбраны следующие целевые показатели (индикаторы), так как они наиболее полно отражают итоги реализации программы:

- Количество семей, улучшивших жилищные условия - 2;
- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 3/4 500 кв. метров;
- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 3/4 500 кв. метров;
- Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 2/230 кв. метров.

Раздел IV. МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий.

4.2. Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа в срок до 1 апреля и до 25 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей муниципальной программы.

4.3. Мероприятия муниципальной программы:

4.3.1. Определение территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами (проработка и анализ) осуществляется отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа.

1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории муниципального образования региона;

2) определение подходящих земельных участков, их описание;

3) формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

Перечень территорий (земельных участков) с подробным описанием представлен в Приложении № 1.

Схемы расположения земельных участков представлены в Приложении № 2.

4.3.2. Определение необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства осуществляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа.

По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

- 1) национальные и федеральные программы, в том числе государственная программа «Стимул»;
- 2) средства регионального и местного бюджетов;
- 3) средства собственников.

Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| № п/п | Наименование программы, /Источник финансирования | 2023 год, тыс. руб. | 2024 год, тыс. руб. | 2025 год, тыс. руб. | За весь период реализации Муниципальной программы, тыс. руб. |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1. | Муниципальная инвестиционная программа по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Парфеньевского муниципального округа | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
| | - бюджет мо | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
| | - областной бюджет | - | - | - | - |
| | - федеральный бюджет | - | - | - | - |
| | -внебюджетные источники | - | - | - | - |

* В случае обращений граждан возможно увеличение выделяемых сумм из муниципального бюджета.

Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем реализации муниципальной программы является отдел строительства и ЖКХ администрации Парфеньевского муниципального округа

6.2. Исполнителями программных мероприятий являются отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа; отдел строительства и ЖКХ администрации Парфеньевского муниципального округа, финансовый отдел администрации Парфеньевского муниципального округа

6.3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

6.3.1. выполняет функции исполнителя муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.2. запрашивает у исполнителей муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы;

6.3.3. осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.4. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в муниципальную программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня.

В рамках муниципальной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Приложение № 1

Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей

| № п/п | Адрес местонахождения земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид разрешенного использования | Наличие технической возможности | Наличие транспортной инфраструктуры (в | Обеспеченность прилегающей территории |
|-------|--|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
|-------|--|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|

| | | | участка (кв.м.) | | | подключ ения к сетям коммуна льной инфраст руктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельн ого участка) | радиусе не более 200 м от границ земельно го участка) | рии объекта ми социаль ного значени я |
|----|---|--|---------------------|------|--|--|---|---|
| . | учас тник и спец иаль ной воен ной опера ции и член ы их семе й | Костромск ая обл., Парфенье вский р-н, с. Парфенье во, ул. Молодежн ая | 44:17:09 0136:69 | 1500 | Из земель населен ных пунктов, для ИЖС | Имеется техничес кая возможн ость подключ ения к сетям коммуна льной инфраст руктуры. Им еется возможн ость подключ ения к сетям газоснаб жения. Им еется техничес кая возможн ость подключ ения к сетям электроэ нергии. | Дорога в щебеноч ном исполнен ии | имеется |
| 2. | | Костромск ая область, Парфенье вский | 44:17:09 0136:56 | 1500 | Из земель населен ных пунктов, | Имеется техничес кая возможн ость | Дорога в щебеноч ном исполнен ии | имеется |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|------------------|------|---------------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| | | район, с. Парфеньво, ул. Молодежная | | | для ИЖС | подключения к сетям коммунальной инфраструктуры Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроэнергетики. | | |
| 3 | | Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньво, ул. Молодежная | 44:17:09 0136:57 | 1500 | Из земель населенных пунктов, для ИЖС | Имеется техническая возможность подключения к сетям коммунальной инфраструктуры. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения. Имеется техническая | Дорога в щебеночном исполнении | имеется |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|----------------------|------|---------------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| | | | | | | возможность подключения к сетям электроэнергетики. | | |
| 4 | | Костромская область, Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньев, ул. Молодежная, з/у 5 | 44:17:09 0136:307 | 1500 | Из земель населенных пунктов, для ИЖС | Радиус подключения более 200м, требуется строительство сетей коммунальной инфраструктуры. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроэнергетики. | Дорога в щебеночном исполнении | имеется |
| 5 | | Костромская область, Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньев, ул. Молодежная | 44:17:09 0136:306 | 1500 | Из земель населенных пунктов, для ИЖС | Радиус подключения более 200м, требуется строительство сетей коммунальной инфраструктуры. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроэнергетики. | Дорога в щебеночном исполнении | имеется |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|------|--|--|--|---------|
| | | ая, з/у 7 | | | | льной инфраст руктуры. Им еется возможн ость подключ ения к сетям газоснаб жения. Имеется техничес кая возможн ость подключ ения к сетям электроэ нергии. | | |
| 6 | разл ичны е катег ории граж дан | Костромск ая область, р-н Парфенье вский, с Парфенье во, ул Молодежн ая, примыкае т с юго- востока к участку с кадастров ым номером 44:17:090 136:49 строящего ся дома | 44:17:09 0136:72 | 1500 | Из земель населен ных пунктов, для ИЖС | Радиус подключ ения более 200м, требуетс я строител ство сетей коммуна льной инфраст руктуры. Им еется возможн ость подключ ения к сетям газоснаб жения. Им еется техничес кая возможн ость подключ | Дорога в щебеноч ном исполнен ии | имеется |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|----------------------|------|---------------------------------------|--|--------------------------------|---------|
| | | | | | | ения к сетям электроэнергетики. | | |
| 7. | | Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Успенье, ул. Приозерная, на расстоянии и примерно 15-20 м. по направлению на юго-запад от д. № 8 | 44:17:05 1504:170 | 1500 | Из земель населенных пунктов, для ИЖС | Радиус подключения более 200м, требуется строительство сетей коммунальной инфраструктуры. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроэнергетики. | Грунтовая дорога | имеется |
| 8. | | Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньев, ул. Молодежная | 44:17:09 0136:52 | 1500 | Из земель населенных пунктов, для ИЖС | Радиус подключения более 200м, требуется строительство сетей. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроэнергетики. | Дорога в щебеночном исполнении | имеется |
| 9. | | Костромская обл., | 44:17:09 0136:51 | 1500 | Из земель | Радиус подключения | Дорога в щебеноч | имеется |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|-------|-----------------------------|---|----------------|--|
| | | Парфеньевский р-н, с. Парфеньев, ул. Молодежная, уч.4 | | | населенных пунктов, для ИЖС | ения более 200м, требуется строительство сетей коммунальной инфраструктуры. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроэнергии. | ном исполнении | |
| Итого | | | | 13500 | | | | |

* Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей могут обновляться в случае принятия решения о включении новых объектов программы.

**Централизованное водоотведение отсутствует, предусмотрено автономное.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:51 в с. Парфеньев, ул. Молодежная, уч.4, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:56 в с. Парфеньев, ул. Молодежная, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:57 в с. Парфеньев, ул. Молодежная, площадью 1500 кв.м.

Приложение 2

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:69 в с. Парфеньев, ул. Молодежная, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:72 в с. Парфеньев, ул. Молодежная, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:72 в с. Парфеньев, ул. Молодежная, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:051504:170 в с. Успенье Парфеньевского р-на Костромской области, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:306 в с. Парфеньево, ул. Молодежная, з/у 7, площадью 1500 кв.м.

Схема земельного участка с кадастровым номером 44:17:090136:307 в с. Парфеньево, ул. Молодежная, з/у 5, площадью 1500 кв.м